

# REFERENCIA DE CLIENTE / PROYECTO



## AYTO DE ZARAUTZ - ZARAUTZko UDALA

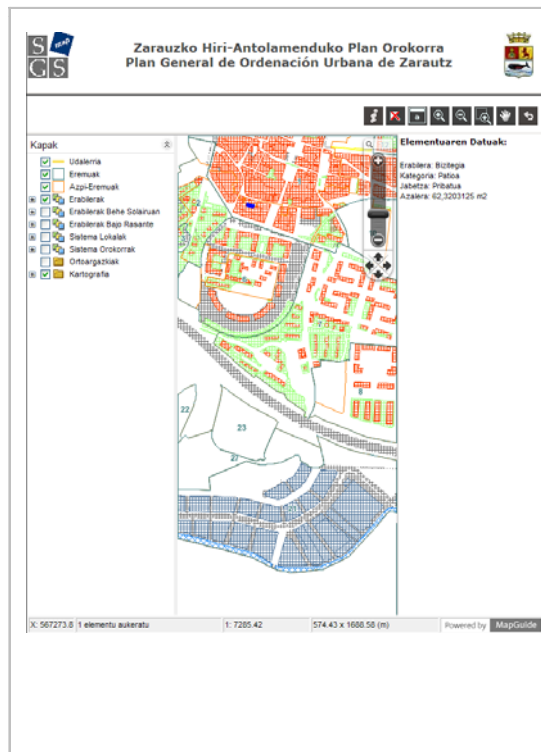
*Asistencia técnica para la modelización y conversión a soporte informático de la información del PGOU del municipio de Zarautz (Gipuzkoa)*

**Foco principal:**  
Conversión de datos (planeamiento urbanístico)

**Otras soluciones asociadas**

**Actualización**  
Feb 2008

## Descripción



Tras la entrada en vigor de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la CAPV, el Ayuntamiento de Zarautz acordó adaptar a la citada Ley el documento de revisión de las NNSS. El documento de PGOU aprobado inicialmente en febrero de 2007 recoge información urbanística más amplia y detallada que el documento de NNSS y el Ayuntamiento de Zarautz encargó a SGSmap los trabajos de generación de documentación gráfica del PGOU, realizándose las siguientes tareas:

### 1.- Tratamientos de información gráfica

- Recuperación de ficheros gráficos originales (DXF) para su conversión y estructuración según el Modelo de Datos.
- Generación del plano continuo de Zarautz incluyendo las ordenanzas en suelo urbano, ámbitos del suelo urbanizable y las categorías del suelo no urbanizable.
- Delimitación de los nuevos ámbitos de acuerdo al nuevo documento de PGOU.
- Recuperación de información gráfica de alineaciones, perfiles y usos no digitalizados anteriormente.
- Incorporar las nuevas delimitaciones y ordenaciones provenientes del Documento de Aprobación Inicial.
- Incorporar las nuevas propuestas municipales sobre proyectos sectoriales en tramitación.
- Vinculación de datos a elementos de información gráfica: Nombre, Superficie, Uso Principal, Tipo de Ordenanza.
- Control de calidad de la información de Planeamiento

### 2.- Generación de documentos gráficos

- Planos Generales del PGOU de Zarautz referidos a Clasificación General del Suelo, Calificación Global y Pormenorizada, Estructura y ámbitos de Gestión, Afecciones urbanísticas (Protección y delimitación marítimo-terrestre) en formato DWG y PLT
- Planos de Detalle de Ambitos Urbanísticos o por recortes por la malla geográfica en formato DWG y PLT
- Fichas gráficas asociadas a los ámbitos
- Formatos de presentación de los Documentos Gráficos
- Escaneos digitales (formato TIFF) en caso que se considere necesario

### 3.- Aplicación GIS de consulta vía internet para seguimiento del Proyecto

- Exportación de la información gráfica a formatos ligeros para su publicación en WEB.
- Desarrollo de una aplicación de consulta basada en la plataforma MapGuide OpenSource
- Instalación de la solución en internet (nodo SGSmap) con acceso restringido a los usuarios del Ayto. de Zarautz